

U Z N E S E N I A
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Olšov,
zo dňa 06.09.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Pracovné stretnutie s pracovníkmi VVS a.s. – dlhopisový program
5. Kontrola plnenia uznesení za 2. polrok 2023 a 1. polrok 2024
6. Odpredaj pozemku par. č. KN-C 95
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 93/2024/4

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

a/ volí návrhovú komisiu v zložení: Ján Bučko, Anna Bučková, Ing. Šimon Štieber

b/ určuje za overovateľov zápisnice: Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber

c/ určuje za zapisovateľa: Emília Bučková

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 2 | Dušan Jašš, Vladislav Vysocký |

Olšov 06.09.2024

Karol Pinčák, starosta

K bodu.. 3 Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 94/2024/4

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

a/ ruší

program zasadnutia OZ podľa doručenej pozvánky :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Pracovné stretnutie s pracovníkmi VVS a.s. – dlhopisový program
5. Kontrola plnenia uznesení za 2. polrok 2023 a 1. polrok 2024
6. Odpredaj pozemku par. č. KN-C 95
7. Rôzne
8. Záver

b/ schvaľuje

program OZ s dopľňujúcim bodom a so zmenou znenia bodu č. 4 podľa doručenej pozvánky

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Vstup obce Oľšov do dlhopisového programu VVS a.s.
5. Zriadenie záložného práva k skolaudovanej stavbe „Bytový dom-8nájomných bytov,, k Zmluve o úvere: č. 700/263/2022 a č. 700/2642022 - ŠFRB
6. Kontrola plnenia uznesení za 2. polrok 2023 a 1. polrok 2024
7. Odpredaj pozemku par. č. KN-C 95
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 3 | Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber, |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 2 | Vladislav Vysocký, Dušan Jašš |

Oľšov 06.09.2024

Karol Pinčák, starosta

K bodu 4.Vstup obce Oľšov do dlhopisového programu VVS a.s.**UZNESENIE č. 95/2024/4**

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného dňa 06.09.2024

K bodu .. Zmena zásad hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov

Schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

zmeny zásad hospodárenia s majetkom obce Oľšov, účinných od 6.09.2024 v znení neskorších zmien (ďalej v texte aj „zásady hospodárenia a majetkom obce“), v rozsahu nasledovných úprav.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sa dopľňajú nasledovne:

„čl. 15a

Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov

(1) Pri prevode vlastníctva k cenným papierom¹ postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže (*d'alej aj „súťaž“*) v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o majetku obcí“*), ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*), podľa tohto článku zásad a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto článku nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto článku so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto článku, na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto článku.

(2) Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
- c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
- e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,
- f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
- g) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec vyberie návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje,
- h) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,
- i) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce,
- j) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce,
- k) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,
- l) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce,
- n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(4) Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.

(5) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.²

(6) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

(7) Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.³

(8) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

¹ § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej len „zákon o cenných papieroch“*).

² Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (*d'alej len „zákon o RPVS“*).

³ Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v z. n. p. (*d'alej len „zákon proti byrokracii“*).

(9) Obecny úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

(10) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

(11) Zo súťaže sa vylučujú:

- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
- b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
- e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.

(12) Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvýhodnejší návrh. Najvýhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.

(13) Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.

(14) O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.

(15) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.

(16) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.

(17) Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórnych zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:

- a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,
- b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
- d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,
- e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto článku.

(18) Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.“

Zmeny zásad hospodárenia s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňom prijatia tohto uznesenia.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

V obci Oľšov, dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

UZNESENIE č. 96/2024/4

Zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 06.09.2024.

K bodu .. Prevod akcií obce Oľšov v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

zámer prevodu akcií obce Oľšov (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Obec je výlučným vlastníkom 2204 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,03 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2203 kusov**, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatnosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 2203 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

UZNESENIE č. 97/2024/4

zo 4 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 6.9.2024

K bodu .. Prevod akcií obce Oľšov v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Oľšov (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Obec Oľšov má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2203 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

UZNESENIE č. 98/2024/4

zo 4 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 6.9.2024

K bodu .. Prevod akcií obce Oľšov v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Oľšov (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2203 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie

vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (*d'alej aj „Put opcia“*). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*d'alej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*d'alej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udolí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Oľšov d'alej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Oľšov. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

Príloha: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

UZNESENIE č. 99/2024/4

zo 4 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 6.9.2024

K bodu .. Prevod akcií obce Oľšov v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Oľšov (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2203 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Ing. Šimon Štieber
2. Ján Bučko
3. Anna Bučková

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

UZNESENIE č. 100/2024/4

zo 4 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 6.9.2024

K bodu .. . Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecného zastupiteľstvo obce Oľšov

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článkom 15a Zásad hospodárenia s majetkom obce Oľšov

nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*ďalej len „VVS, a. s.“*) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (*ďalej aj „dlhopisy“*) za upisováciu/kúpnu cenu v celkovej sume 29 255,84 ,- € (*slovom: dvadsaťdeväťtisíc dvestopäťdesiatpäť eur a osemdesiatštyri eurocentov*). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Oľšov (*ďalej len „obec“*) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (*ďalej len „zmluva o prevode akcií“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Oľšov, a to uznesením č. 98/2024/4 zo 4..zasadnutia konaného 6.9.2024 .

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

UZNESENIE č. 101/2024/4

zo 4 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 6.9.2024

K bodu .. Prevod akcií obce Oľšov (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Oľšov, a to uznesením č. 98/2024/4 zo 4 . zasadnutia konaného 6.9.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 2203 kusov (slovom: *dvatisícdvostotri*) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom *jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

SCHVÁLENIE OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

Uznesenie č. 103/2024/4 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oľšove zo dňa 6.9.2024

Názov bodu programu:

Vstup obce Oľšov do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

(skrátенý názov KA VVS OZ)

Text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

Podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. Berie na vedomie znenie stanov KA VVS OZ

B. Schvaľuje účasť obce Oľšov v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.
Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 52861058
Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096
Registrový úrad: MV SR

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 6.9.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

Dôvodová správa:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (*d'alej aj „VVS“*) k 31.12.2018 evidovala 771 akcionárov. Z nich približne 97% má podiel na základnom imaní menší ako 0,5 %. Skupina 21 akcionárov, teda necelé 3 % má podiel na základnom imaní vyšší ako 0,5 % a zároveň disponujú viac ako 50 % všetkých hlasov. Absolútna menšina počtu akcionárov teda môže presadiť svoje rozhodnutia bez ohľadu na dominantnosť počtu akcionárov s minimálnym počtom akcií.

Vychádzajúc z vyššie uvedenej disproporcie už pred založením Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z. (*d'alej aj „KA“ alebo „združenie“*), na neformálnej úrovni v jednotlivých okresoch akcionári diskutovali o možnostiach presadenia ich záujmov. Z týchto neformálnych rozhovorov vyplynula potreba

inštitucionalizovania, zjednotenia a koordinácie potrieb akcionárov VVS tak, aby nimi založený a spravovaný subjekt bol partnerom aj na rokovaníach mimo valných zhromaždení.

KA vznikol z troch hlavných dôvodov. Prvým je vytvorenie rovnováhy medzi menšinovými a väčšinovými akcionármi. Druhým je potreba koordinácie činnosti akcionárov tak, aby čo najviac akcionárov malo možnosť efektívne uplatňovať svoje práva vo vzťahu k VVS. A tretím je vytvorenie subjektu, ktorý bude zastupovať členov KA na neformálnych stretnutiach aj mimo valných zhromaždení. KA je otvorenou platformou pre všetkých akcionárov, t. j. nielen tých s minoritným počtom akcií.

Klub akcionárov je v zahraničí obvyklou a známou iniciatívou akcionárov, ktorá funguje aj pri mnohých iných svetových spoločnostiach v rôznych odvetviach. Pri vzniku KA sa akcionári inšpirovali klubmi akcionárov viacerých spoločností ako napr. TOTAL, SUEZ, BMW, RWE, VINCI. Kluby akcionárov sa starajú predovšetkým o vzdelávanie, osvetu a poradenstvo pre svojich členov, ďalej pripravujú projekty podporujúce ich činnosť, ochraňujú práva a uplatňujú záujmy svojich členov vo vzťahu k spoločnosti, k iným koordinovaným skupinám akcionárov, ale aj vo vzťahu k inštitúciám štátnej a verejnej správy. Tendencia preferovať vytváranie určitých základní akcionárov v rozptýlenej akcionárskej štruktúre, za účelom spolupráce a koordinácie pri vytváraní vôle vo vnútri spoločnosti, je na nadnárodnej úrovni obsiahnutá v zámeroch OECD, ktoré sú odporúčaním pre jednotlivé členské krajiny. V intenciách regulatívu OECD, označenom ako „Krajiny G20/OECD Princípy správy a riadenia spoločností“⁴ sa uvádza: „Už dlhú dobu je známe, že v spoločnostiach s rozptýleným vlastníctvom môžu mať jednotliví akcionári v spoločnosti príliš malý podiel na to, aby sa im vyplatili náklady na prijatie akcionárskych opatrení, alebo investície do monitorovania výkonnosti spoločnosti. Navyše, ak drobní akcionári skutočne investovali prostriedky do týchto aktivít, mohli by na tom zarobiť aj iní, bez toho, aby prispeli (tzv. „čierni pasažieri“). Tento efekt, ktorý znižuje motiváciu monitorovať, je pravdepodobne menším problémom pre inštitúcie, najmä finančné inštitúcie, pôsobiace vo funkcii splnomocnenca, pri rozhodovaní, či svoj podiel v jednotlivých spoločnostiach zvýšiť na významný, alebo skôr jednoducho diverzifikovať. Avšak ďalšie náklady v súvislosti s držaním významného podielu môžu byť stále vysoké. V mnohých prípadoch inštitucionálni investori tento krok nepodstupujú, pretože je nad ich schopnosti, alebo by si vyžadoval investovať do jedinej spoločnosti viac zo svojich aktív, ako by bolo rozumné. **Na prekonanie tejto asymetrie, ktorá nahráva diverzifikácii, by malo byť povolené, a dokonca podporované, aby akcionári spolupracovali a koordinovali svoje aktivity pri nomináciách a voľbe správnych orgánov, podávali pozmeňujúce a doplňujúce návrhy programu valného zhromaždenia a s cieľom zlepšiť správu a riadenie komunikovali niektoré záležitosti priamo so spoločnosťou. Všeobecnejšie povedané, akcionári by mali mať možnosť komunikovať medzi sebou bez toho, aby museli splniť náležitosti udelenej plnej moci.**“

Založenie KA podporilo takmer 60 akcionárov VVS na ustanovujúcich valných zhromaždeniach združenia, ako aj desiatka ďalších na osobných rokovaníach.

Štruktúra KA zodpovedá štandardom pre takúto organizáciu:

- a) Valné zhromaždenie - najvyšší orgán KA. Schvaľuje základné otázky fungovania a činnosti KA.
- b) Regionálne zhromaždenia volebných delegátov - volebný orgán jednotlivých okresov, v ktorých majú akcionári/ členovia KA svoje sídlo. Každé regionálne zhromaždenie má možnosť nominovať svojho zástupcu do dozornej rady
- c) Správna rada - výkonný orgán KA, ktorý ako celok zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Členmi správnej rady sú rešpektovaní experti, ktorí garantujú odbornosť činnosti KA.

d) Dozorná rada – kontrolný orgán KA. Kontroluje súlad výkonu činnosti KA so zákonmi ako aj stanovami KA. Každý okres, v ktorom má akcionár / člen KA svoje sídlo, má možnosť nominovať svojho zástupcu do dozornej rady.

e) Štatutárny orgán - riaditeľ združenia organizuje, riadi bežnú činnosť združenia a koná v mene združenia. Je zodpovedný za chod KA.

V KA má každý člen 1 hlas bez ohľadu na počet akcií VVS, ktoré vlastní, pretože rozhodnutia, ktoré sa týkajú strategickej suroviny, akou je voda, sa majú prijímať na základe konsenzu väčšiny členov, nie väčšiny počítanej z hodnoty majetku/akcií člena. Jedine tak je možné dosiahnuť predvídateľný, dlhodobý udržateľný plán, ktorý zohľadňuje potrebu čo najširšieho okruhu akcionárov VVS.

Úlohou KA je vytvorenie pravidelnej komunikačnej platformy medzi akcionármi navzájom, ako aj medzi akcionármi a VVS. Primárnym cieľom klubu je zabezpečiť jeho členom informácie, poradenstvo, vzdelávanie, ochranu práv a uplatňovanie záujmov, prípadne ich zastupovanie najmä vo vzťahu k VVS, ale i iným akcionárom, ktorých záujmy sa nestotožňujú so záujmami početnej väčšiny akcionárov.

KA vníma komunikáciu ako najdôležitejší element. Preto bude KA členov KA informovať, vzdelávať, pravidelne sa s nimi stretávať a rokovať, aby sa stanovili potreby členov KA. Na základe poznania týchto potrieb, budú pripravené strategické plány a dokumenty, ktoré bude KA v mene svojich členov presadzovať. Ide napríklad o otázku plánu rozvoja siete vodovodov a kanalizácií, možnosti získania zdrojov z EÚ alebo alternatívach spolupráce pri správe a prevádzke obecných vodovodov, čistiarní či kanalizácií. Ak bude mať KA taký počet členov, že sa KA stane relevantnou organizáciou akcionárov VVS, navrhne vedeniu VVS, okrem iného, program pravidelných stretnutí na úrovni vrcholového vedenia VVS.

Predmet činnosti KA:

(a) Vzdelávanie, osвета, poradenstvo pre členov združenia (napr. organizovanie odborných diskusií, účasť na konferenciách, publikovanie článkov a odporúčaní k najlepším postupom, vytváranie odborných hodnotiacich komisií alebo účasť v odborných hodnotiacich komisiách, atď.);

(b) Príprava a rozvoj projektov podporujúcich činnosť členov združenia a činnosť združenia;

(c) Ochrana práv a uplatňovanie záujmov členov združenia nielen vo vzťahu k VVS, ale aj vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy alebo iným subjektom, ktoré môžu vplývať na oprávnené práva a záujmy členov združenia.

Členstvo v KA je dobrovoľné a bezplatné.

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Olšov

Názov: Schválenie zmeny rozpočtu obce Olšov Rozpočtovým opatrením č. 4/2024

Prekladá: Karol Pinčák – starosta obce

Zasadnutie: 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olšov, konaného dňa 6.09.2024

Dôvodová správa

Zámerom obce je predaj cenných papierov – akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a nákup cenných papierov – Dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Obec nakúpi dlhopisy za rovnakú sumu, za akú predá akcie. Saldo rozpočtového opatrenia je teda 0 EUR. Akcie vo vlastníctve obce sú vedené na účte 069 – Ostatný dlhodobý finančný majetok a na príslušnej majetkovej karte. Prekladané Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 je pripravené v súlade s § 14 ods. 2. písm. d) zák. č. 583/2004 Z. z.⁵ o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Pomôcka k Štatistickým klasifikáciám výdavkov verejnej správy (COFOG):

01. všeobecné verejné služby

01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány

Prílohy:

1. vlastný materiál
2. návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č 102/2024/4

Obecné zastupiteľstvo obce Olšov

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Olšov Rozpočtovým opatrením č. 4/2024 v predloženom znení.

Karol Pinčák. Starosta obce Olšov

⁵ „§ 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia

(1) Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce alebo programov vyššieho územného celku schvaľuje orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku príslušný podľa osobitných predpisov s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

(2) Príslušný orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,

b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,

c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,

d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií...“

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 4/2024

N Á V R H

Toto Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v súlade s § 14 ods. 2 písm. d) mení schválený rozpočet obce Oľšov na rok 2024 nasledovne:

Príjmové finančné operácie

451 Z realizácie ostatného finančného majetku

| Schválený rozpočet | Úprava (zmena rozpočtu) | Upravený rozpočet |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| EUR | + 29 255,84 EUR | EUR |

Rekapitulácia

Príjmové finančné operácie celkom

| Schválený rozpočet | Úprava (zmena rozpočtu) | Upravený rozpočet |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| EUR | +EUR | EUR |

Výdavkové finančné operácie

819 Iné výdavkové finančné operácie

819001 Dlhové cenné papiere

| Schválený rozpočet | Úprava (zmena rozpočtu) | Upravený rozpočet |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 0 EUR | + 29 255,84 EUR | 29 255,84 EUR |

Rekapitulácia

Výdavkové finančné operácie celkom

| Schválený rozpočet | Úprava (zmena rozpočtu) | Upravený rozpočet |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| EUR | + EUR | EUR |

Toto Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 bolo schválené na 4.zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oľšov Uznesením č.102/2024/4 dňa 6.9. 2024.

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

UZNESENIE č. 104/2024/4

zo 4 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľšov konaného 6.09.2024

K bodu .. Účasť obce Oľšov (ďalej len „obec“) v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 3

Za uznesenie: 3

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove dňa 06.09.2024

.....
Karol Pinčák
starosta obce Oľšov

K bodu 5. Zriadenie záložného práva k skolaudovanej stavbe „Bytový dom-8 nájomných bytov,, k Zmluve o úvere č. 700/263/2022 a č. 700/264/2022

Uznesenie č. 105/2024/4

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

schvaľuje

- zriadenie záložného práva pre zabezpečenie poskytnutých úverov zo ŠFRB na skolaudovanú líniovú stavbu Bytový dom – 8 nájomných bytov, zapísaný na LV č. 116 v kat. území Oľšov, okres Sabinov, druh stavby – Bytový dom a pozemky nasledovne: parc. reg. CKN č. 192/1, č. 192/3, č. 192/4, č. 193/2, č. 193/4, č. 193/5 a č. 283/8.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 2 | Vladislav Vysocký, Dušan Jašš |

Olšov 06.09.2024

Karol Pinčák, starosta

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení za 2. polrok 2023 a 1. polrok 2024**Uznesenie č. 106/2024/4**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

prerokovalo a berie na vedomie

- kontrolu plnenia uznesení za 2. polrok 2023 a 1. polrok 2024

36/2023/4 – splnené

37/2023/4 – splnené

38/2023/4 --splnené

39/2023/4 - splnené

46/2023/84 – priebežne plnené

47/2023/4 – priebežne plnené

49/2023/4 - priebežne plnené

53/2023/5 - splnené

58/2023/5 – splnené

67/2023/6 – splnené

74/2024/1 - priebežne plnené

75/2024/1 – splnené

76/2024/1 – priebežne plnené

78/2024/1 – splnené, priebežne plnené

81/2024/2 – splnené

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 2 | Vladislav Vysocký, Dušan Jašš |

Olšov 06.09.2024

Karol Pinčák, starosta

K bodu 7. Odpredaj pozemku par. č. KN-C 95

Uznesenie č. 107/2024/4

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

schvaľuje

a/ v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 10 bod 2 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku CKN par. č. 95/2 o výmere 38 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par.č. 95 o výmere 184 m², GP č. 76/2021, G1-433/2021 k. ú. Oľšov, zapísaného na LV č. 116 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa Mária Klembarová, rod. Visocká, nar. 26.04.1971, bytom Oľšov 101, 08276 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b./ prevod vlastníctva za kúpnu cenu **50,--eur**, náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku ktorý je v užívaní žiadateľa približne 20 rokov, a týmto prevodom sa zosúladzuje faktický stav s právnym. Nadobúdajúca sa o pozemok stará.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 2 | Dušan Jašš, Vladislav Vysocký |

Oľšov 06.09.2024

Karol Pinčák, starosta

K bodu 8. Rôzne

Uznesenie č. 108/2024/4

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove

berie na vedomie

- informáciu starostu obce o zabezpečení dovozu stravy pre žiakov ZŠ a MŠ v Oľšove zamestnanou osobou na dohodu o pracovnej činnosti
- informáciu starostu obce o tom, že v obci bude dňa 19.9.2024 Deň samosprávy pripravovaný ZOHT

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | Anna Bučková, Ján Bučko, Ing. Šimon Štieber |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 2 | Vladislav Vysocký, Dušan jašš |

Oľšov 06.09.2024

Karol Pinčák, starosta