

Upovedomenie vlastníkov o začatí výkonu práv

Podľa ustanovenia § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej aj „ZEK“) „(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.“

Spoločnosť BW-net s.r.o., so sídlom Urbánkova 1, Prešov 080 01, IČO: 48 279 358, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 33114/P, je podnikom v zmysle ustanovenia § 3 písm. a) ZEK. Spoločnosti BW-net s.r.o. bolo dňa **16.03.2021** vydané rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby „**Telekomunikačná vybavenosť pre obce Torysa a Olšov**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **28.04.2021** na základe ktorého je BW-net s.r.o. oprávnená na pozemkoch katastrálneho územia obcí **Torysa a Olšov** umiestniť líniovú stavbu.

V zmysle ustanovenia § 21 ods. 6 ZEK „Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti**, ak je známy z verejne prístupného registra, **najmenej 15 dní vopred**. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice plnia povinnosti obce podľa tohto odseku mestské časti.“

Spoločnosť BW-net s.r.o., v súlade so svojou zákonnou povinnosťou podľa ustanovenia § 21 ods. 6 ZEK, upovedomuje vlastníkov a užívateľov nehnuteľností - pozemkov registra C KN

č. 288/1, 294, 293, 287/6, 287/7, 287/2, 287/4, 283, 285, 284, 359, 380, 358v katastrálnom území Oľšov

**o začatí výkonu práv
podľa § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách,**

t.j. že na označené pozemky začne vstupovať a umiestni na nich líniovú stavbu – optickú elektronickú komunikačnú sieť.

Nakoľko sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik vykonáva toto upovedomenie o začatí výkonu práva verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejňuje aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené.

 **BW-net s.r.o.**
Urbánkova 1, 080 01 Prešov
IČO: 48278358 DIČ: 2120135883
Radovan Jakubko

BW-net s.r.o.
Bc. Radovan Jakubko
konateľ

Deň vyvesenia oznámenia: *06.3.2025*